

LAMPIRAN: BUKTI KONSULTASI



**KEMENTRIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
FAKULTAS SYARIAH**

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Depdiknas Nomor: 013 /BAN-PT/Ak- X/S1/VI/2007
Jl. Gajayana No. 50 Malang 65144 Telp. 0341-551354 Fax. 0341-572533

BUKTI KONSULTASI

Nama : Nina Devi Ria
NIM : 08220002
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah
Dosen Pembimbing : Dr. Fakhruddin, M.H.I.
Judul Skripsi : Praktek Akad Murabahah dalam Kredit Pemilikan Rumah
Syariah (KPRS) (Studi Kasus di Bank BTN Syariah Kota
Malang)


No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1	Senin, 10 Oktober 2011	Proposal	
2	Sabtu, 14 April 2012	BAB I, II, III, IV dan V	
3	Senin, 7 Mei 2012	Revisi BAB I, II, III, IV dan V	
4	Sabtu, 26 Mei 2012	Abstrak	
5	Kamis, 7 Juni 2012	ACC BAB I, II, III, IV, dan V	

Malang, 3 Agustus 2012
Mengetahui
a.n. Dekan
Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah,

Dr. Suwandi, M.H.
NIP 196104152000031001

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang

LEMBAR HASIL WAWANCARA				
Nama Pemohon			Analisis	
Tanggal Wawancara			NIP	

IDENTITAS PEMOHON			
	YAKIN	TIDAK YAKIN	DATA YANG DIBANDINGKAN
Wajah			Wajah pemohon, foto pada formulir dan foto pada KTP
Nama			Nama dari data lisan, Nama di formulir dan nama di KTP
Alamat Rumah			Alamat dari data lisan, alamat di formulir, alamat KTP
Tanda Tangan			Tandatangan di formulir, KTP dan lembaran wawancara
Jumlah Tanggungan			Data dari data lisan, formulir dan Kartu Keluarga
KESIMPULAN			

PEKERJAAN DAN PENGHASILAN PEMOHON			
PNS/ABRI/BUMN/DLL	SESUAI	TIDAK SESUAI	DATA YANG DIBANDINGKAN
Instansi/Tempat Bekerja			Nama dan lokasi Instansi/tempat bekerja dari data lisan
Alamat Instansi			Formulir, Surat Keterangan Bekerja, Kartu Pegawai
SWASTA Non Familiar	ADA	TIDAK	STATUS USAHA DAN PEMOHON
Perijinan			Bidang Usaha
NPWP			Usaha Utama
Akta Pendirian Perusahaan			Jumlah Karyawan
ASTEK			Masa Kerja
SPSI			Jabatan
SPT PPh 21			Keahlian
WIRUSAHA	SESUAI	TIDAK SESUAI	DATA YANG DIBANDINGKAN
Perijinan			Data lisan dan data pada SIUP / SITU atau Akta Pendirian Perusahaan
Bidang Usaha			
Bidang Utama			

PENGHASILAN MENURUT DATA LISAN PEMOHON			
KARYAWAN / PENGHASILAN TETAP		WIRUSAHA / PENGHASILAN TIDAK TETAP	
Penghasilan Pemohon		Penjualan / bulan	
Penghasilan istri / suami pemohon		Biaya utama	
Penghasilan lain-lain		Keuntungan / bulan	
Jumlah penghasilan		Biaya Operasional & Adm.	
Biaya hidup		Biaya hidup / lainnya	
Sisa penghasilan		Penghasilan bersih / bulan	

KESIMPULAN MENURUT ANALIS PEMBIAYAAN			
Penghasilan Pemohon			Berdasarkan data lisan, data pada formulir, Slip gaji, laporan Keuangan, NPWP/SPT PPh ps. 21
Penghasilan istri / suami pemohon			
Penghasilan lain-lain			
Jumlah penghasilan			Berdasarkan data lisan, data di formulir, Kartu Keluarga
Biaya hidup			
Sisa penghasilan			

AGUNAN PEMBIAYAAN	
Harga Jual / Nilai Agunan / Nilai RAB	
Uang Muka / Penyerahan	

INFORMASI UMUM	SUDAH	BELUM
Istri / Suami pemohon telah sepakat mengambil Pembiayaan		
Pemohon telah melihat rumah yang akan dibeli (lainnya)		
Pemohon telah melunasi uang muka		

PRAKIRAAN PEMBIAYAAN			
Maksimal Pembiayaan		Biaya Administrasi	
Jangka Waktu		Biaya Penilaian	
Keuntungan		Biaya Notaris	
Angsuran		Premi Asuransi	
		Lainnya	

REKOMENDASI ANALIS PEMBIAYAAN			PARAF	PERSETUJUAN ATASAN			PARAF
REKOMENDASI	OBSERVASI	TOLAK		REKOMENDASI	OBSERVASI	TOLAK	

PERNYATAAN

	YA	TIDAK
Apakah Saudara mengerti hak dan kewajiban sebagai nasabah pembiayaan ?		
Apakah Saudara mengerti perhitungan besarnya angsuran per bulan ?		
Apakah Saudara mengerti cara pembayaran angsuran yang termudah menurut Saudara ?		

Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun
 saya/kami yang bertandatangan di bawah ini telah memberikan keterangan data yang sebenar-benarnya
 dalam wawancara yang dilakukan oleh analisis pembiayaan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) - Cabang
 Syariah guna keperluan penilaian atas kelayakan pembiayaan yang saya ajukan.

.....
 Pemohon,

 Nama Jelas

 Nama Jelas

 Nama Jelas Istri / Suami

CATATAN WAWANCARA

Foto Tempat Usaha (Tampak Dalam)



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
FAKULTAS SYARIAH

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Nomor : 013/BAN-PT/Ak-X/S1/VI/2007 (Al Ahwal Al Syakhshiyah)
Terakreditasi "B" SK BAN-PT Nomor : 021/BAN-PT/Ak-XIV/S1/VIII/2011 (Hukum Bisnis Syariah)
Jalan Gajayana 50 Malang 65144 Telepon 559399, Faksimile 559399
Website: <http://syariah.uin-malang.ac.id> E-mail: syariah@uin-malang.ac.id

Nomor : Un.3.2/TL.01/601/2011
Perihal : **Pra-Penelitian**

15 Oktober 2011

Yth. Pimpinan Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Kota Malang
Jalan Ade Irma Suryani Malang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat, kami mohon agar :

Nama : Nina Devi Ria
NIM : 08220002
Fakultas : Syariah
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah

diperkenankan mengadakan pra-penelitian (*pra research*) di daerah/lingkungan wewenang Pimpinan Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Kota Malang, guna menyelesaikan tugas akhir/skripsi, yang berjudul : **Praktek Akad Murabahah Dalam Produk KPR Syariah.**

Atas perhatian dan perkenan Bapak/Ibu kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



a.n. Dekan,
Pembantu Dekan Bidang Akademik.

Dr. Hj. Umi Sumbulah, M.Ag.
NIP 19710826 199803 2 002

Tembusan :
Dekan.



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

FAKULTAS SYARIAH

Terakreditasi "A" SK BAN-PT Nomor : 013/BAN-PT/Ak-X/S1/VI/2007 (Al Ahwal Al Syakhshiyah)

Terakreditasi "B" SK BAN-PT Nomor : 021/BAN-PT/Ak-XIV/S1/VIII/2011 (Hukum Bisnis Syariah)

Jalan Gajayana 50 Malang 65144 Telepon 559399, Faksimile 559399

Website: <http://syariah.uin-malang.ac.id> E-mail: syariah@uin-malang.ac.id

Nomor : Un.3.2/TL.01/210/2012
Lampiran : 1 eks
Perihal : **Penelitian**

17 April 2012

Yth. Pimpinan Kantor Bank BTN Syariah Cabang Malang
Jalan Ade Irma Suryani Nomor 2-4 Malang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat, kami mohon agar :

Nama : Nina Devi Ria
NIM : 08220002
Fakultas : Syari'ah
Jurusan : Hukum Bisnis Syariah

diperkenankan mengadakan penelitian (*research*) di daerah/lingkungan wewenang Pimpinan Kantor Bank BTN Syariah Cabang Malang, guna menyelesaikan tugas akhir/skripsi, mengenai : **Praktek Akad Murabahah Pada Produk KPRS (Studi Kasus BTN Syariah Kota Malang)**, sebagaimana proposal skripsi terlampir.

Atas perhatian dan perkenan Bapak/Ibu kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



u.n. Dekan,
Pembantu Dekan Bidang Akademik,

Dr. H. Umi Sumbulah, M.Ag.
NIP. 19710826 199803 2 002

Tembusan :

1. Dekan.

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang Syariah Malang
Jl. Ade Irma Suryani No. 2 - 4 Malang 65119
Telp. 0341. 335620, 335621,
Fax. 0341. 335622

www.btn.co.id



SURAT KETERANGAN
No.73 /KCS-Mlg/PKL/IV/2012

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Syariah Malang dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Nama	: NINA DEVI RIA
NIM	: 08220002
Jurusan	: Syari'ah / Hukum Bisnis Syariah
Lembaga Pendidikan	: UIN Maulana Malik Ibrahim Malang

Adalah benar telah melakukan Penelitian di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Syariah Malang dimulai pada tanggal 5 Maret 2012 s/d 21 April 2012 dengan judul " **Praktek Akad Murabahah Pada Produk KPRS (Studi Kasus BTN Syariah Kota Malang)** ".

Selama melakukan penelitian yang bersangkutan dapat melaksanakan dengan baik.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 1 Mei 2012

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG SYARIAH MALANG


Tanti Widia N
Plh DBM Consumer


Aji Setyo Pati
NIR 3743

FORMULIR PEMBIAYAAN PERORANGAN

Nomor : _____ Cabang : _____ Tanggal : _____ Kode AO : _____

PERMOHONAN PEMBIAYAAN

PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jenis Pembiayaan : ☐ KPR ☐ Multiguna Mobil / Motor ☐ Swagriya ☐ Lainnya

Pengajuan : ☐ Baru ☐ Penambahan ☐ Lainnya

DATA PRIBADI PEMOHON

Nama Lengkap	:	.....	Jenis Kelamin	:	<input type="checkbox"/> Pria	<input type="checkbox"/> Wanita
Tempat / Tanggal Lahir	:	.....	Agama	:	.....
Pendidikan Terakhir	:	.....	NPWP	:	.....
No. KTP	:	.....			
Alamat Sesuai KTP	:	.....			
		Kabupaten/kotamadya	:	Kode Pos	:	.....
No Telepon	:	.....		No Handphone	:	.....
Alamat Saat Ini	:	.....			
		Kabupaten/kotamadya	:	Kode Pos	:	.....
Status Rumah	:	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri	<input type="checkbox"/> Orang Tua / Keluarga	<input type="checkbox"/> Sewa		
Status	:	<input type="checkbox"/> Lajang	<input type="checkbox"/> Menikah	<input type="checkbox"/> Duda / Janda		
Nama Gadis Ibu Kandung	:	.....			

ALAMAT KELUARGA YANG TIDAK SERUMAH

Nama Lengkap	:	.....	Hubungan	:	.....
Alamat	:	.....	Kode Pos	:	.....
No Telepon	:	.....	No Handphone	:	.....

DATA PEKERJAAN

Nama Instansi/Perusahaan	:	.....	Lama Bekerja	:	..... tahun
Jabatan	:	.....	Nama Atasan Langsung	:	.....
Alamat Kantor	:	.....		
No. Telepon	:	.....	Ext./Pswt	Fax	:

DATA SUAMI / ISTRI

Nama Lengkap	:	.....	Pekerjaan	:	.....
Nama Instansi / Perusahaan	:	.....	Lama Bekerja	:	.....
No. Telepon	:	.....	Ext./Pswt	.....	Fax

DATA PENGHASILAN (PER BULAN)

Penghasilan Pemohon	: Rp.	Pengeluaran Rutin	:
Penghasilan Tambahan	: Rp.	Angsuran Ditempat Lain	:
Penghasilan Suami/Istri	: Rp.		
Jumlah Penghasilan	: Rp.	Sisa Penghasilan	:
Jumlah Tanggungan	: Suami / Istri	..... Anak	..... Lainnya

PENGAJUAN PEMBIAYAAN

Jumlah Yang Dimohon : Rp. Jangka waktu : (Tahun) Kemampuan Mengangsur : Rp.

DATA AGUNAN (UNTUK PROPERTI)

☐ Rumah ☐ Ruko / Rukan ☐ Apartemen

Alamat Agunan :
 Harga Jual : Rp.
 Bukti Kepemilikan : ☐ SHM No. ☐ SHGB No. ☐ Lainnya.
 Nama Developer / Penjual :
 No. Telepon :

DATA AGUNAN (UNTUK KENDARAAN)

☐ Mobil Baru ☐ Mobil Bekas ☐ Motor (Baru) ☐ Lainnya

Merek Kendaraan	:	.....	Type	:	.....	Tahun	:	.....
Warna	:	.....	No Mesin	:	.....	No. Rangka	:	.....
Harga Jual	:	Rp.	Nama Dealer / Penjual	:	.....	No. Telepon	:	.....

Demikian permohonan pembiayaan ini diajukan, kami menyatakan tunduk pada ketentuan Bank BTN termasuk dalam melakukan verifikasi data serta proses penilaian terhadap agunan

..... Tanggal		Pas Photo Terbaru	
TANDA TANGAN			
Pemohon	Suami / Istri Pemohon	Pemohon	Suami / Istri
